

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SƠN HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 363/TB-CCTHADS

Sơn Hà, ngày 18 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2022/DS-ST ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023; Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số ...; tờ bản đồ số ...; diện tích: 632m², địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Lành, xã Sơn Hải, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 355m², đất quy hoạch tạm thời: 277m², Ủy ban nhân dân huyện Sơn Hà cấp ngày 29/12/2010, số BD 278491; số vào sổ "CH" 00002; Thửa đất có giới cận: Phía Bắc giáp đất ở ông Luyến; Phía Nam giáp đất bà Vỹ; Phía Đông giáp đồi; Phía Tây giáp đường tỉnh lộ 626.

Quyền sử dụng đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Sơn Hà đăng ký giao dịch đảm bảo hình thức thế chấp để đảm bảo khoản nợ vay cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh huyện Sơn Hà vào ngày 20/12/2018.

Tài sản gắn liền trên đất: Ngôi nhà cấp IV, tường xây gạch, trụ bê tông, mái lợp ngói, lát gạch ceramic; công trình xây dựng nhà có tổng diện tích 96,2m² gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp. Công trình phụ gồm: nhà sàn bằng gỗ tạp, sàn bằng tre, mái lợp ngói, trụ tròn bê tông, tổng diện tích: 39,1m²; 01 mái hiên lợp tôn diện tích 14,5m², 01 mái hiên lợp tôn 27m²; 01 nhà vệ sinh diện tích 6,1m²;

tường rào trụ bê tông kéo lưới B40. Toàn bộ công trình nhà cấp 4 và công trình phụ chưa đưa cấp sở hữu.

2/ Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...), và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

3/ Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 20 tháng 12 năm 2023.

4/ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

5/ Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Sơn Hà;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tiên Dũng